

**Структура платы за содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/1
с "01" сентября 2016 года**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

5 524,70

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц
1	<i>Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:</i>	1 919,48	28,95
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. услуги подрядных организаций)	428,74	6,47
1.2.	Текущий ремонт (в т.ч. косметический ремонт)	646,00	9,74
1.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	343,44	5,18
1.4.	Содержание придомовой территории	277,36	4,18
1.5.	Содержание мест общего пользования	223,94	3,38
2	<i>Сбор и вывоз бытовых отходов</i>	238,15	3,59
3	<i>Размер платы за управление домом:</i>	804,25	12,14
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании	387,81	5,85
3.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	174,75	2,64
3.3.	Налоги, прибыль и прочие затраты	241,69	3,65
4	<i>Итого расходов с рентабельностью:</i>	2 961,89	
5	<i>Тариф</i>		44,68
6	<i>Экономия средств за предыдущий период</i>	-256,42	-3,87
7	<i>Тариф с учетом экономии денежных средств за предыдущий период</i>	2705,47	40,81